

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 32/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 564,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 564,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2021	руб./кв.м 01.07.2021		
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	79 336,87	79 336,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	163 592,19	163 592,19
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	293 610,56	568 805,51
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дерья)			23 144,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,82	7,09	297 459,79	297 459,79
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	48 329,20	48 329,20
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	26 089,21	26 089,21
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	306 227,47	306 227,47

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 242 784,62	1 237 488,66
Содержание и текущий ремонт МКД	1 214 068,50	1 209 182,89
Содержание и текущий ремонт	1 214 068,50	1 209 182,89
Коммунальные услуги	28 716,12	28 305,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 407,14	8 289,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 283,52	1 266,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 139,72	2 112,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 885,74	16 636,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	74 162,89	79 458,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	355,43	472,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55,59	72,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,89	120,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	681,86	931,32
Содержание и текущий ремонт	72 976,12	77 861,73

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов